

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>9 407,11р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	561 601,78р.
1.2.1.	за содержание дома	128 686,39р.
1.2.2.	за текущий ремонт	293 344,95р.
1.2.3.	за услуги управления	139 570,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	527 781,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	527 781,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	497 982,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>39 206,20р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 044,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 865,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,98%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>139570,44</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21614,89</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>4940,55</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>77504,75</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1261,10</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6536,07</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16829,03</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>229725,63</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	267,31	3207,70
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,40	100 м2	360,00	2664,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц	20,00	шт	160,11	3202,11
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	288,00	м2	90,58	26086,79
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	11425,17	11425,17
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	898,74	898,74
<b>Обходы и осмотры</b>				
Козырёк				
Ненормированные работы. Удаление поросли с	2,00	шт	389,42	778,85
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66



<b>Смена почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	28,00	шт	895,27	25067,55	
<b>Вывоз мусора</b>					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	1047,80	1047,80	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	559,19	1677,58	
Окраска полов	3,00	м2	236,55	709,64	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	66,62	м2	113,77	7579,24	
Ремонт штукатурки потолков	1,87	м2	1542,87	2885,18	
Стены					
Клеевая окраска стен	80,50	м2	109,14	8785,45	
Окраска стен масляная	83,55	м2	326,62	27289,02	
Перетирка поверхности стен	36,20	м2	133,38	4828,33	
Ремонт штукатурки откосов	0,70	м2	2416,46	1691,52	
Ремонт штукатурки стен	5,23	м2	1076,63	5630,78	
Прочие					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	1,30	м2	372,67	484,48	
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	568,36	1875,60	
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	17,50	м2	315,07	5513,69	
Окраска поручней	0,28	100м	11683,18	3294,66	
Окно					
Окраска окон	9,50	м2	518,06	4921,57	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	25112,85	1305,87	
<b>Прочие</b>					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	6,00	шт	319,15	1914,88	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	15,50	м2	376,37	5833,80	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	1,63	м2	117,94	192,24	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05	
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	167,13	14206,01	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5950,13	5950,13	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	295,96	1183,85	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.23	1000м3	105,68	1081,43	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.23	1000м3	216,65	2216,99	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	708,81	1417,62	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	4,00	шт	1512,90	6051,61	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	9,00	м	1448,62	13037,56	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1581,00	7904,98	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
ХВС					
Окраска труб стальных	3,16	м2	405,26	1280,63	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	672,00	м2	9,37	6300,00	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 918,37р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов